



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 april 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra för fler en- och tvåbostadshus, en grundskola, en bussgata och bredare lokalgator och att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Förvaltningens synpunkter rör naturvärden, åtgärder för att minska fosforbelastning samt inventering och hantering av invasiva arter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra för fler en- och tvåbostadshus, en grundskola, en bussgata och bredare lokalgator och att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Mer information om föreslagen detaljplan och samtliga samrådshandlingar finns på www.huddinge.se/svartvik.

Förvaltningens synpunkter

Fosforbelastning

Det vore bra om planen omhändertog befintlig fosforbelastning. Utpekade åtgärder i det lokala åtgärdsprogrammet för Magelungen och Forsån har visat sig vara svåra att genomföra. För att minska fosforbelastningen till sjön behöver därför ytterligare åtgärder vidtas.

Invasiva arter

Förvaltningen önskar en noggrann inventering av invasiva arter i området i ett tidigt skede för att skapa förutsättningar för bästa möjliga hantering av parkslide



och andra invasiva växter. Risken är annars stor att invasiva arter sprids i samband med att det utförs grävarbeten och schaktinsatser för att bredda lokalgator, anlägga ny bussgata och ansluta kommunalt vatten och avlopp.

Kommunen har inventerat ett parkslidebestånd på kommunal mark på Runhällsvägen. Det är sannolikt att det på privat mark som kommer att påverkas av projektet finns parkslide och andra invasiva växter som inte har inventerats.

Då det i tidigare etapper i Högmora hanterats invasiva växter bör viss kunskap kunna inhämtas från dessa projekt.

Naturvärden

Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan, vilket är ovanligt för detaljplaner för bostadsändamål. Planområdet uppvisar mycket höga naturvärden av olika karaktär. Planförslaget gör ingrepp i områden med naturvärdesklass I och II på ett sätt som inte följer inriktningen i översiktsplanen (ÖP 2050) och miljöprogrammet.

Planområdet utgör en del av ett så kallat svagt grönt samband, som länkar samman grönområden. Att exploatera området kan alltså få negativ påverkan på omkringliggande naturområden med höga naturvärden och på den regionala grönsstrukturen.

I arbetet med planförslaget har det gjorts flera gedigna naturvärdesinventeringar. Förvaltningen ser att det blir svårt att genomföra planen och samtidigt bevara områdets värdefulla naturmiljöer. I området finns bland annat ljuskänsliga fladdermöss. Då ökad bebyggelse brukar leda till ökade ljusföroreningar bör ljussättningen av gator och byggnader anpassas för att undvika ljusföroreningar som stör fladdermusfaunan. Enligt planbeskrivningen ska den ladugård som är utpekad som en viktig lokal för fladdermusfaunan ersättas med radhus. Det ställer sig förvaltningen negativ till.

Invid skolan planeras en damm eller försänkt yta för att fördröja dagvatten. Förvaltningen anser att denna bör anpassas för att kunna passa groddjur, i enlighet med förslag i groddjursinventeringen.

Förvaltningen förordar att de förslag till andra utredningar som beskrivs i naturvärdesinventeringen genomförs, vilket inkluderar att utreda exploaterings konsekvenser och ge förslag på kompensationsåtgärder, att utreda ekologiska spridningssamband samt att ge förslag på åtgärder som syftar till att utveckla rekreation och friluftsliv.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Groddjursinventering
- Bilaga 4. Naturvärdesinventering

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen